

IDENTIFICACIÓN		PA-G.6 (97)	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	8
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - G.4 "Ordoñez"	

Identificación y Localización

Ordenación

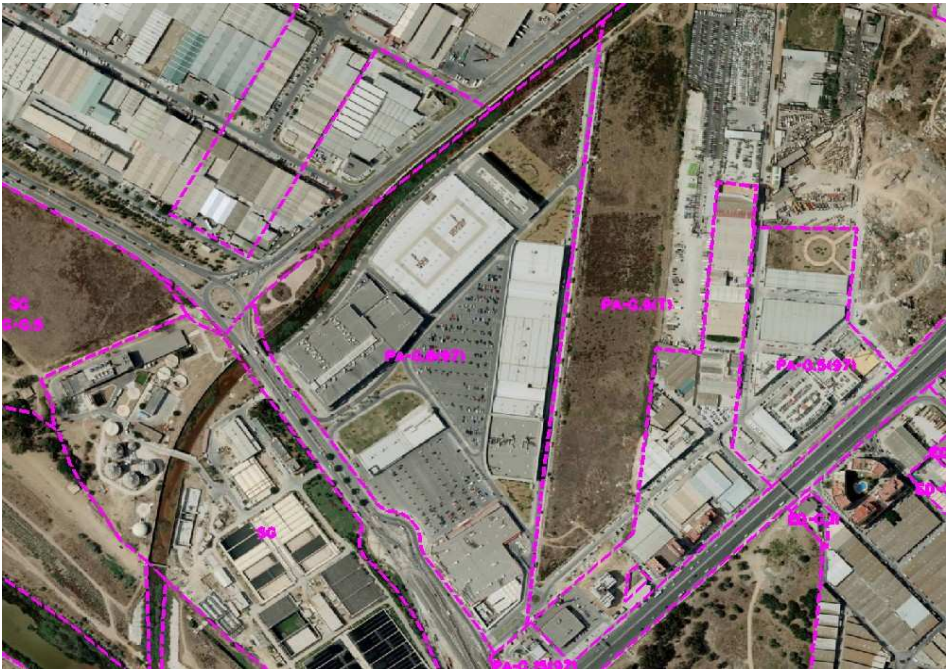
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial G.4 "Ordoñez". Aprobación Definitiva: 21-12-01

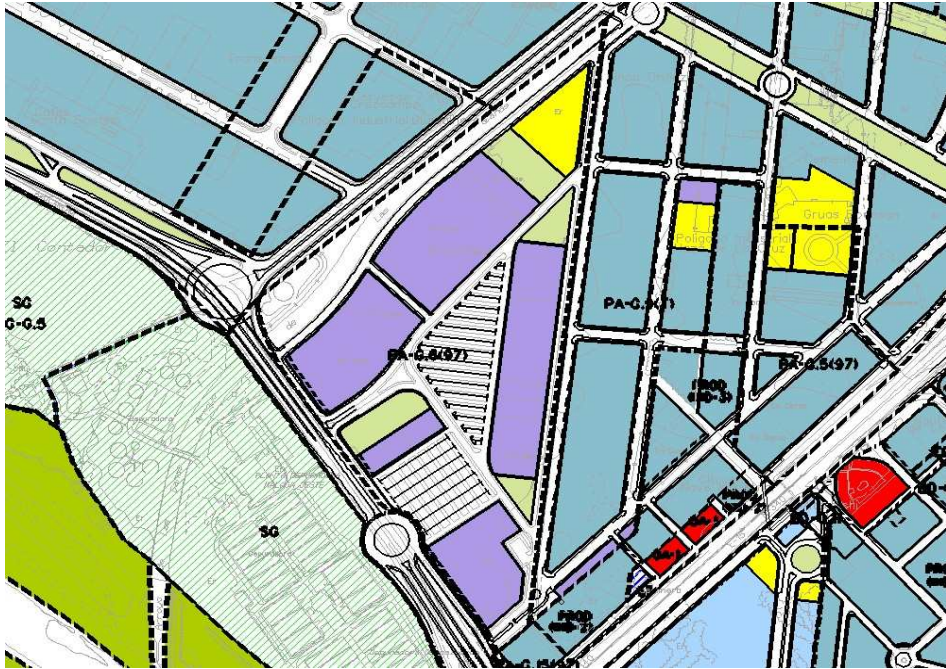
Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 16-12-02
Recepción Obras Urbanización: 17-01-07

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Guadalhorce. Aprobación Provisional: 10-02-06



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Fachada a viario general Productivo-4 (IND-2).
- 2.- Resto Productivo 4 (IND-2, IND-3).
- 3.- Cesiones:

Verde:	17.119'00 m²s
Viario:	38.462'00 m²s
Social:	6.660'00 m²s
Otros:	12.028'00 m²s

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	166.500,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,500
EDIFICABILIDAD TOTAL:	83.250,00 m²t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,045
APROV. SUBJETIVO:	67.432,50 uu.aa	Excesos:	19.563,75
EDIF. PROPIETARIOS:	64.528,71 m²t		